

PAKALPOJUMA LĪGUMS Nr. 9-23/8/2018
Par būvprojekta izstrādi

Talsos, 2018.gada 10.janvārī

Talsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), tās izpilddirektora Modra Jaunvalka personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

SIA “Alberta projekts” reģ. Nr. 40003719843, Dunties iela 28-96, Rīga, LV-1005, (turpmāk tekstā – Izpildītājs), tās valdes locekļa Dēviņa Širaka personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no otras puses (abi kopā turpmāk tekstā – Puses), pamatojoties uz Pasūtītāja organizētā iepirkuma procedūras – sarunu procedūras „Talsu pilsētas tirgus pārbūve, 1.kārta” (turpmāk tekstā – Iepirkuma procedūra), rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Piedāvājums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

1.1. Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem un materiāltehniskajiem līdzekļiem veikt būvprojekta izstrādi saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Piedāvājumu (turpmāk tekstā – Darbs).

2.Līguma termiņš un Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība

2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas brīža, un tā darbība izbeidzas pēc visu Līguma saistību izpildes pilnā apmērā.

2.2. Izpildītājs apņemas rakstiskā veidā nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kuri kavē Darba izpildi līguma 2.4.punktā noteiktajā termiņā.

2.3. Izpildītājam ir tiesības uz Līguma termiņa pagarinājumu, ja no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ ir radušies šķēršļi, kuri kavē Darba izpildi līguma 2.4.punktā noteiktajā termiņā un par kuru esamību Izpildītājs ir rakstveidā paziņojis Pasūtītājam 5 (piecu) dienu laikā no šķēršļu rašanās brīža.

2.4. Izpildītājs Darbu veic šādos termiņos:

2.4.1. būvprojekta izstrādes termiņš – 4 (*četri*) mēneši, skaitot no Līguma noslēgšanas dienas.

Darba veikšanas laikā Izpildītājs nodrošina visu nepieciešamo saskaņojumu saņemšanu.

2.5. Pēc Darba dokumentācijas izstrādāšanas pabeigšanas Izpildītājs to papīra formātā un elektroniskā formātā, latviešu valodā iesniedz Pasūtītājam un saskaņo ar Pasūtītāju sekojošā kārtībā:

2.5.1. Saņemto Darba dokumentāciju Pasūtītājs izskata 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja Pasūtītājam nav pretenziju saistībā ar Darba dokumentāciju un tās atbilstību normatīvo aktu, Līguma un tā pielikumu noteikumiem un Pasūtītāja prasībām, Pasūtītājs šajā Līguma punktā norādītā termiņa ietvaros rakstveidā saskaņo Darba dokumentāciju;

2.5.2. Pasūtītājam ir tiesības nesaskaņot Darba dokumentāciju, ja Pasūtītājam ir iebildumi par Darba dokumentācijas atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, Pasūtītāja vai normatīvo aktu prasībām, vai iebildumi pret izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, vai Pasūtītājam nav iesniegti visi saprātīgi nepieciešamie dokumenti vai informācija, kas dotu iespēju Pasūtītājam vispusīgi un pilnīgi pārbaudīt Darba dokumentāciju un tās atbilstību Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir minētie iebildumi, tad Pasūtītāja noformē un iesniedz Izpildītājam rakstisku un motivētu atteikums saskaņot Darba dokumentāciju, norādot uz saskaņojuma atteikuma iemesliem;

2.5.3. Līguma 2.5.2.punktā noteiktajā gadījumā Izpildītājs Pasūtītāja norādītos trūkumus un nepilnības novērš Pasūtītāja norādītā termiņa ietvaros un uz sava rēķina. Pēc trūkumu un nepilnību novēršanas tiek atkārtota Darba dokumentācijas saskaņošana ar Pasūtītāju;

2.5.4. Pasūtītāja saskaņojums Darba dokumentācijai, tostarp būvprojektam, nekādā veidā neatbrīvo Izpildītāju no pilnīgas atbildības par Darba dokumentāciju un tajā ietvertajiem risinājumiem;

- 2.5.5. Ja pēc Darba dokumentācijas saskaņošanas Līguma noteiktajā kārtībā Darba dokumentācijā tiek konstatētas nepilnības, neskaidrības, pretrunas, kļūdas vai citi trūkumi vai neatbilstības, tās nekavējoties labojamas uz Izpildītāja rēķina. Nepieciešamības gadījumā uz Izpildītāja rēķina nekavējoties labojama un pārstrādājama arī tā būvprojekta daļa, kas ir izpildīta, vadoties no šādas neprecīzas, neatbilstošas vai nepilnīgas Darba dokumentācijas.
- 2.5.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs neveic Darba dokumentācijas saskaņošanu un/vai nesniedz atteikumu Darba dokumentācijas saskaņošanai Līguma 2.5.1. punktā noteiktajā termiņā, Izpildītāja izstrādātā Darba dokumentācija uzskatāma par saskaņotu un uzskatāms, ka Izpildītājs ir veicis Darbu Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 2.6. Pēc Darba dokumentācijas saskaņošanas ar Pasūtītāju Izpildītājs veic Darba dokumentācijas saskaņošanu ar visām nepieciešamajām institūcijām.
- 2.7. Pēc Darba dokumentācijas izstrādes Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam būvprojektu - digitāli PDF un DWG formātā divos disku eksemplāros, vienā eksemplārā papīra formā.
- 2.8. Pēc būvprojekta ekspertīzes veikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam būvprojektu - digitāli PDF un DWG formātā divos disku eksemplāros, piecos eksemplāros papīra formā sējumos, no kuriem viens iesienams cietos vākos.

3. Pušu atbildība

- 3.1. Izpildītājs:
 - 3.1.1.veic Darbu saskaņā ar Līgumu, tehniskajiem noteikumiem un ievērojot Latvijas Republikas (turpmāk tekstā – Latvijas Republika) normatīvo aktu prasības.
 - 3.1.2.veic Darbu atbilstoši vispārpieņemtai labai un kvalitatīvai nozares praksei, tas ir, pielieto tāda līmeņa profesionālās prasmes un iemaņas, uzmanību un rūpību, kas būtu pamatoti sagaidāms no kvalificēta, prasmīga un pieredzējuša uzņēmēja. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par visu Darba izpildes gaitā izmantoto metožu un veikto darbību un tā rezultāta atbilstību, stabilitāti un drošību;
 - 3.1.3.Izpildītājs apliecina, ka tam ir visas nepieciešamās un LR tiesību aktos paredzētās atļaujas, licences, sertifikāti u.tml., Līgumā noteikto saistību pienācīgai izpildei, kā arī atbilstošas zināšanas, kvalifikācija un pieredze un pietiekams skaits kvalificētu speciālistu un darbinieku;
 - 3.1.4.veic Darbu Līgumā noteiktajos termiņos;
 - 3.1.5.nekavējoties novērš Pasūtītāja norādītās Darba nepilnības;
 - 3.1.6.atlīdzina Pasūtītājam nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;
 - 3.1.7.ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
 - 3.1.8.nodrošina visu nepieciešamo saskaņojumu (ja nepieciešams, tad arī papildu tehnisko noteikumu) saņemšanu;
 - 3.1.9.neizpauž Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās Līguma izpildes laikā iegūto informāciju trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas, izņemot gadījumus, kas ir paredzēti un noteikti LR normatīvajos aktos.
- 3.2. Pasūtītājs:
 - 3.2.1.sniedz Izpildītājam Darba veikšanai pieprasīto informāciju un dokumentus, kas Pasūtītājam ir pieejami;
 - 3.2.2.pēc vajadzības, bet ne mazāk kā divas reizes Darba veikšanas laikā, rīko projektēšanas apspriedes;
 - 3.2.3.Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus;
 - 3.2.4. veic izstrādātās Darba dokumentācijas būvekspertīzi ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā, pēc tās nodošanas pasūtītājam.
- 3.3. Puses nekavējoties informē viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Darba veikšanu un Līguma izpildi.

- 3.4. Ja Pasūtītājs Darba veikšanas laikā pēc savas iniciatīvas vēlas mainīt Darbu, tad to ir jāpaziņo Izpildītājam. Izmaiņas īstenojamas tikai pēc abpusējas rakstiskas vienošanās parakstīšanas, paredzot tajā grozījumu izmaksas.
- 3.5. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
- 3.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju, kas norādīti Piegādātāja Piedāvājumā, nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma noteikumiem.
- 3.7. Pēc Darba nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas Darbs ir Pasūtītāja īpašums, tai skaitā, visas mantiskās tiesības pieder Pasūtītājam.
- 3.8. Izpildītājs atļauj Pasūtītājam pēc Darba nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, nesaskaņojot ar Izpildītāju, veikt jebkādus pārveidojumus, grozījumus un papildinājumus Darbā.
- 3.9. Izpildītājam ir tiesības saņemt Līguma summas samaksu par Darbu, ja Darbs ir veikts atbilstoši Līguma noteikumiem.

4. Apmaksas kārtība

- 4.1. Par kvalitatīvu, laicīgi veiktu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu būvprojekta izstrādi Pasūtītājs maksā Izpildītājam **31200,00 EUR** (trīsdesmit viens tūkstošs divi simti eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa 21% (divdesmit viens procents) apmērā (turpmāk tekstā – PVN) jeb 6552,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti piecdesmit divi eiro un 00 centi), (turpmāk tekstā – Līguma summa).
- 4.2. Līguma summā ietilpst visas ar Darba veikšanu un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visas procesā izmantojamo materiālu un darbu izmaksas, kā arī iespējamie nodokļu un nodevu maksājumi valsts un pašvaldības budžetos un citi maksājumi, kas būs jāizdara Izpildītājam, lai pienācīgi un pilnībā veiktu Darbu.
- 4.5. Pasūtītājs Līguma 4.1.punktā noteikto summu par būvprojekta izstrādi samaksā Izpildītājam, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto kredītiestādes kontu 10 (desmit) darba dienu laikā šādā kārtībā:
 - 4.5.1. avanss 20% apmērā no Līguma summas pēc civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises iesniegšanas Pasūtītājam;
 - 4.5.2. starpmaksājums 30% apmērā no Līguma summas pēc Darba nodošanas būvekspertīzes veikšanai;
 - 4.5.3. gala maksājums 50% apmērā no Līguma summas pēc Darba saskaņošanas Būvvaldē un Pušu parakstīta nodošanas – pieņemšanas akta un atbilstoša rēķina saņemšanas dienas.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes u.c.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 5.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes

alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

6. Autortiesību regulējums

- 6.1. Puses atzīst un vienojas, ka visi dokumenti, ko Līguma ietvaros izstrādās Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma vai dotā uzdevuma robežās, ja šādos dokumentos ietvertā informācija ir attiecināma tikai uz konkrēto, specifisko Pasūtītāja objektu (turpmāk tekstā – Autortiesību objekti), tiks uzskatīti par Pasūtītāja īpašumu, un Izpildītājs ar Līgumu nodod Pasūtītājam visas Izpildītāja kā autortiesību subjekta mantiskās tiesības, tai skaitā, bet ne tikai:
 - 6.1.1. tiesības uz darba fiksāciju, izmantošanu, publiskošanu, izplatīšanu, reproducēšanu, tulkošanu, pārveidošanu;
 - 6.1.2. Autortiesību objektu izmantošanas tiesību nodošanu, kā arī kompensācijas un zaudējumu atlīdzības saņemšanu darba autortiesību pārkāpuma gadījumā u.c.
- 6.2. Līgumā noteiktā Līguma summa ietver pilnīgu atlīdzību par Autortiesību objektu izstrādāšanu, Līguma 6.1.punktā norādīto tiesību nodošanu Pasūtītājam un Autortiesību objektu izmantošanu atbilstoši Pasūtītājam nodoto tiesību apjomam.
- 6.3. Izpildītājs nav tiesīgs izmantot Autortiesību objektus, nododot tos trešajām personām ne peļņas gūšanas nolūkos, ne bez atlīdzības, un Izpildītājs ir atbildīgs par visiem zaudējumiem (tai skaitā neiegūto peļņu), kas Pasūtītājam varētu rasties, ja Izpildītājs pārkāptu Līguma noteikumus.
- 6.4. Ja Darbu izpildē Izpildītājs piesaista trešās personas un/vai izmanto trešajām personām piederošus autortiesību objektus, Izpildītājs apņemas nodrošināt šo autoru mantisko tiesību un īpašuma tiesību nekavējošu pāreju uz Pasūtītāju ar attiecīgās Darba dokumentācijas daļas nodošanas brīdi Pasūtītājam, bez jebkādas papildus atlīdzības no Pasūtītāja, kā arī nodrošināt, ka šādas trešās personas neizmanto savas personiskās tiesības tādā veidā, kas varētu kaitēt Pasūtītāja interesēm. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam šajā sakarā nodarītos zaudējumus un radušās izmaksas un izdevumus.

7. Atbildība un apdrošināšana

- 7.1. Izpildītājs atbild par Līguma ietvaros izpildītā Darba atbilstību LR normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties dēļ Darba neatbilstības LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.2. Izpildītājs uz sava rēķina veic Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, noslēdzot attiecīgu apdrošināšanas līgumu. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par Līguma summu.

8. Līgumsods

- 8.1. Ja Izpildītājs nenodod Darbu Līgumā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (piecas procenta desmitdaļas) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
- 8.2. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, tad Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% (piecas procenta desmitdaļas) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
- 8.3. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, tad līgumsods tiek aprēķināts atbilstoši Līguma 8.1. un 8.2.punkta nosacījumiem un par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 8.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 8.5. Līgumsodu jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.

9. Līguma laušana un grozīšana

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 9.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:

- 9.2.1.ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
- 9.2.2. ja Izpildītājs neievēro LR normatīvo aktu prasības;
- 9.2.3.ja Izpildītājs kavē Līgumā noteiktos termiņus ilgāk par 10 (desmit) kalendārajām dienām;
- 9.2.4.ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process.
- 9.3.Līguma 9.2.punktā minētajos gadījumos Līgums ir uzskatāms par izbeigtu trešajā dienā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas Izpildītājam.
- 10.Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība**
- 10.1.Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami LR normatīvie akti.
- 10.2.Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai LR vispārējās jurisdikcijas tiesā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.3.Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 10.4.Pasūtītāja kontaktpersona par Līguma izpildi – Aiva Dimante, tālr. 26418019, e-pasts ava.dimante@talsi.lv.
- 10.5.Izpildītāja kontaktpersona par Līguma izpildi – Evija Volfa, tālr.29377624, e-pasts evija@albertaprojekts.lv.
- 10.6.Puses rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 10.7.Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģinālos eksemplāros, visi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Divi no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet viens – pie Izpildītāja.
- 10.8.Līguma pielikums ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
1.pielikums: Finanšu piedāvājums.

11. Pušu rekvizīti

PASŪTĪTĀJS:

Talsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. LV90009113532

Adrese: Kareivju ielā 7, Talsi,

Talsu novads LV-3201,

SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV49UNLA0028700130033

IZPILDĪTĀJS:

SIA "Alberta projekts"

Reģ. Nr. 40003719843

Duntes iela 28-96, Rīga, LV-1005

SWEDBANK

Kods HABALV22

Konts LV88HABA0551011682762

Modris Jaunvalks

Dēvijs Šīraks