



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 8.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr.24

Par parāda dzēšanu SIA “Rebes sistēmas”

2007.gada 25.oktobrī starp Talsu novada pašvaldību (turpmāk tekstā – Pašvaldība) un SIA “Rebes sistēmas” noslēgts nomas līgums Nr.199/2007, līgums stājās spēkā 2008.gada 1.janvārī. Līgumā Pašvaldība nodeva SIA “Rebes sistēmas” divas katlu mājas – vienas katlu mājas adrese: Ventspils ielā 21d, Sabilē, Talsu novadā, kadastra Nr. 8813 002 0023 019. Zemesgabals zem Ventspils ielas katlu mājas nepieder pašvaldībai. Otrās katlu mājas adrese: “Katlu māja”, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8842 010 0224 001. Zemesgabals zem Smilšu ielas katlu mājas pieder pašvaldībai, tā platība 0,69 ha, kadastra Nr. 8842 010 0224. Līguma 6.punkts nosaka, ka nomas maksa ir 9406,11 Ls (13383,69 EUR) gadā.

Līguma 11.punkts nosaka, ka pirmajā gadā nomas maksa tiek apmaksāta no samaksātā nodrošinājuma – drošības naudas. Otrajā gadā nomas maksa maksājama 30% apmērā no iznomājamās mantas nomas maksas gadā. Trešajā gadā nomas maksa maksājama 70% apmērā no iznomājamās mantas nomas maksas gadā. Ceturtajā gadā nomas maksa maksājama 100% apmērā + trešajā gadā nesamaksātā nomas maksa (30% apmērā no tajā laikā noteiktās nomas maksas). Piektajā gadā nomas maksa maksājama 100% apmērā + otrajā gadā nesamaksātā nomas maksa (70% apmērā no tajā laikā noteiktās nomas maksas). Sestajā gadā nomas maksa maksājama 100% apmērā + pirmajā gadā nesamaksātā nomas maksa (nosolītā nomas maksa mīnus samaksātais nodrošinājums – drošības nauda). Sākot ar septīto gadu nomas maksa maksājama 100% apmērā. Par katru nokavēto dienu tiek piemērots līgumsods 10,00 Ls (14,23 EUR) apmērā.

2007.gada 25.oktobra līgums Nr.199/2007 ir laužts ar 2011.gada 1.augustu. Uz līguma laušanas brīdi SIA “Rebes sistēmas” parāds Talsu novada pašvaldībai bija 20195,95 Ls (28736,25 EUR).

Saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA “Rebes sistēmas”, reģistrācijas Nr. 40003914335, 2017.gada 23.novembrī izslēgts no komercreģistra (oficiālās publikācijas Nr. 2017/235.KRL77).

Civillikuma 1405.pants nosaka, ka, lai darījumam būtu tiesīgs spēks, ir vajadzīgs, lai tā dalībniekiem būtu tiesībspēja un rīcībspēja šā darījuma taisīšanai; pretējā gadījumā darījums nav spēkā. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktā noteikts, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, izslēdz no uzskaites [..].

SIA "Rebes sistēmas" uz 2017.gada 23.novembri bija parādā Talsu novada pašvaldībai nomas maksu 28736,25 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši *euro* un 25 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1405.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst likvidētajai SIA "Rebes sistēmas", reģistrācijas Nr.40003914335, parādu 28736,25 EUR apmērā par divu katlu māju iznomāšanu no Talsu novada pašvaldības Ventspils ielā 21d, Sabilē, Talsu novadā, un "Katlu māja", Abavas pagastā, Talsu novadā.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.